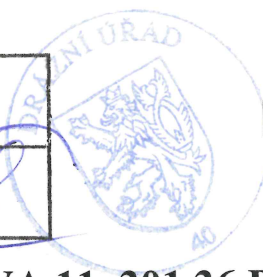




Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	18. 12. 2019
Vyznačeno dne:	20. 12. 2019
Vyznačil:	



CRDUX00F40R1

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ

sekce stavební, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0223/19-7/Vd

Č. j.: DUCR-63651/19/Vd

Oprávněná úřední osoba: Mašek Václav Ing.

V Plzni dne 27. listopadu 2019

Telefon: +420 972 524 098 (linka 224)

E-mail: masek@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á

na základě výsledku provedeního stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

"Generální obnova výpravní budovy - žst. České Budějovice Hlavní nádraží"

Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 186 00 Praha 1, IČ 70994234

Zástupce stavebníka:

METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 12000 Praha 2, IČ:45271895

Stavba je členěna na:

D TECHNOLOGICKÁ ČÁST

- D2 Železniční sdělovací zařízení
- 02 Rozhlasové zařízení
- 07 Informační systém pro cestující
- 08 Traťové radiové spojení
- D3 Silnoproudá technologie včetně DŘT
- 01 Dispečerská řídicí technika – (provizorní)
- 05 Technologie transformačních stanic VN/NN (energetika)
- D4 Ostatní technologická zařízení

- 01 Osobní výtahy

- 03 M a R, ASŘ, EPS

E STAVEBNÍ ČÁST

- E2 SO 01 Výpravní budova
- 01 Architektonické a stavební řešení
- 02 Konstrukční řešení
- 04 Orientační systém
- 05 Demolice
- 06 ZTI
- 07.1 Vytápění
- 07.2 Chlazení
- 08 VZT
- 09 Informační systém veřejné části VB viz. část D
- 10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
- 11 Hromosvody
- 12 Vnitřní slaboproudé rozvody

- 13 Vnitřní vybavení budov (interiér)
- 14 Vnější vybavení budov
- 15 Požárně bezpečnostní řešení

Umístění stavby:

Na pozemcích p.č. 178/1, 178/5, 178/6, 178/11, 184, 190/3, 190/4 a 3363/1 v k.ú. České Budějovice 6.

Stručný popis stavby:

Stavba obsahuje celkovou generální obnovu stávající výpravní budovy v Českých Budějovicích, uvedené do provozu v roce 1908. V březnu 1945 došlo k bombardování k poškození jižní věže budovy. V roce 1968 proběhla elektrizace nádraží. Na přelomu tisíciletí došlo k horizontálnímu předělení (vestavbě) severního křídla původně zřízené čekárny I. a II. třídy. Cílem akce je kompletní stavební obnova celé výpravní budovy žst. České Budějovice, modernizace prostor pro zvýšení komfortu cestující veřejnosti, optimalizace provozních prostor k zajištění přepravy a komerčního využití ostatních ploch a využití prostor pro vlastní administrativně provozní zázemí pro organizační složky SŽDC. Jedná se o zajištění spolehlivého provozu, zajištění požadavků interoperability, zlepšení podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspor energie. Oprava zahrnuje všechny vnitřní prostory, fasády i střechu včetně navrácení původního výrazu.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, (pro stavby projektované před 18.11.2009), pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 1591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.

11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišťe po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na stavenišťe budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
17. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník dodrží vyjádření podmínek a stanovisek:
 - vyj. čj. ČP/9889/2019/PČJZ z 29.1.2019 od České pošty, s.p. Praha 1
 - vyj. čj. 1966/2018-O3 z 7.5.2019, čj. 17/2019PLZ z 24.4.2019, čj. 4474/2017-RP ZAP CBE z 27.10.2017, čj. 0277/2019 RP ZAP CBE z 17.1.2019 od České dráhy, a.s., Generální ředitelství Praha 1
 - vyj. čj. SU/8707/2018-3 z 2.1.2019 od Magistrátu města Č. Budějovice, Stavební úřad
 - stan. zn. OOZP/14315/2018 Do z 9.1.2019 od Magistrátu města Č. Budějovice, Odbor ochrany ŽP
 - vyj. zn. ODSH/20697/2018-St z 13.12.2018 od Magistrátu města Č. Budějovice, Odbor dopravy a SH
 - záv.stan. zn. OPP/1319/2019 z 6.8.2019 od Magistrátu města Č. Budějovice, odbor památkové péče s podmínkami:
 - = určení barevného odstínu nátěru fasády bude provedeno po provedeném celkovém průzkumu statigrafických vrstev v samostatném řízení,
 - = interiérové úpravy s určením rozsahu a vzorů barevnosti lité teracové podlahy a s určením barevnosti a rozsahu výmalby zachované štukové výzdoby ve veřejných prostorách budou po provedeném průzkumu předmětem samostatného řízení.
 - vyj. čj. NPÚ-331/49015/2019 z 2.7.2019 od Národního památkového ústavu, pracoviště Č. Budějovice
 - vyj. zn. V5-2019-123 z 3.5.2019 od Státního úřadu inspekce práce Č. Budějovice
 - vyj. čj. KRPC-1755162/Čj-2018-020106 z 19.12.2018 od PČR, Kraj.řed. pol. Jihočes. kraje, dopravní inspektorát
 - souhl.záv.stan. čj. KHSJC 21241/2019/HP CB z 5.8.2019 od KHS Jihočes. kraje v Č. Budějovicích s podmínkami:
 - = respektovat závěry Akustické studie 02/2019 a realizovat veškerá protihluková opatření,
 - = stanovit zkušební provoz a ověřit přímým měřením předpoklady zpracované akustické studie ,
 - = budoucí pronajímané prostory se záměrem využití k potravinářským účelům budou řešeny samostatně změnou užívání jako samostatný prostor.
 - souhl.záv.stan. čj. HSCB-5367-3/2018 KŘ z 26.2.2019 od HZS Jihočes. kraje
 - vyj. čj. 571342/19 z 18.3.2019 od České telekomunik. infrastruktury, a.s., Praha 3 – CETIN
 - vyj. čj. 500/2019-O z 14.1.2019 od ČD-Telematika a.s., Praha 3
 - vyj. čj. 019010006917 z 30.1.2019 od ČEVAK a.s., České Budějovice
 - vyj. zn. 43/2018/9770/6627 z 21.12.2018 od Dopravního podniku města Č. Budějovice
 - vyj. zn. H18585-16294510 z 21.12.2018 od E.ON Servisní, s.r.o., Č. Budějovice
 - vyj. zn. OICT/745/2018 z 21.12.2018 od Statutárního města Č. Budějovice, odbor informačních a KT
 - vyj. zn. 2018/1318 z 26.6.2018 od Jihočes. vodáren. svazu, Č. Budějovice
 - vyj. čj. 2019272583 z 18.3.2019 od STARNET, s.r.o., Č. Budějovice
 - vyj. čj. E45522/18 z 14.12.2018 od T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4
 - souhl.stan.zn. 39897/2019-1150-OÚZ-ČB z 11.4.2019 od Ministerstva obrany ČR, Praha 6
 - vyj. od SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Č. Budějovice z 28.12.2018
 - vyj. zn. 2018/0518 z 17.12.2018 od Teplárny č. Budějovice, a.s.
19. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
20. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.

21. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
22. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
23. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2021, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, IČ 45271895
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 186 00 Praha 1, IČ 70994234
- Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČ 70994226
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, IČ 61459445
- ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, IČ 60849657
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 40/738, 370 33 České Budějovice, IČ 25166115
- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 25186213
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2/, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732
- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, IČ 49021117
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ 26041561
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dolní 1, 37214 České Budějovice, IČ 25680585
- Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, IČ 60826835

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 186 00 Praha 1, IČ 70994234, zastoupený společností METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 12000 Praha 2, IČ:45271895 podal dne 3. září 2019 žádost o stavební povolení.

Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, byla žadateli o vydání stavebního povolení doručena výzva k odstranění nedostatků podání č.j.: DUCR-49450/19/Vd ze dne 11. 09. 2019. Dne 30. 10. 2019 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Drážní úřad dne 4. 11. 2019 vydal Oznámení zahájení stavebního řízení čj. DUCR-60711/19/Vd, kde stanovil lhůtu do 20. 11. 2019, do kdy mohly dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá stanoviska, námítky, popřípadě jiné důkazy.

Protože v této lhůtě nebyly uplatněny žádné jiné důkazy, závazná stanoviska ani námítky, rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- = výpisy z katastru nemovitostí a výřezy katastrální mapy
- = vlastnické právo na pozemky dotčené stavbou
- = plán kontrolních prohlídek
- = situace zajištění bezbariérového přístupu do výpravní budovy v průběhu výstavby a po ukončení realizace
- = stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů
- = posouzení projektu certifikát č. 1358/8.6/SC/2019/INF-PRM/CS/516 vydaný VÚD Žilina ze dne 24.10.2019
- = a projektová dokumentace, vypracovaná firmou METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, IČ 45271895, autorizovaný architekt - HIP Ing. arch. Hana Vermachová, ČKA 02420

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil,

že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **5.000,-- Kč**.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- METROPROJEKT Praha a.s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 186 00 Praha 1
- Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
- ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 40/738, 370 33 České Budějovice
- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2/, 370 92 České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dolní 1, 37214 České Budějovice
- Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

Dotčené orgány:

- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany ŽP, Nám. Přemysla Otakara II 1,2/, 370 92 České Budějovice
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor dopravy a SH, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jih. kraje se sídlem v Čes. Budějovicích, Na Sadech 25/25, 370 71 Č. Budějovice
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Na vědomí:

- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- Národní památkový ústav, ÚP v Č.Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 21 Č. Budějovice
- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Plavská 2, DI, 371 05 Č. Budějovice
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha

Spis